

**Aprobat,**  
**Vicepreședinte,**  
**TIBERIU-CIPRIAN**  
**KECSKES-SIMIONCA**

**TEMĂ DE PROIECTARE**  
**pentru**

**Servicii de întocmire a documentației tehnico-economice faza DALI**  
**pentru obiectivul de investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE**  
**LA SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD,**  
**Mun.Bistrița, str.Ghinzii, nr.26A"**

Elaborată conform conținutului-cadru - Anexa nr. 2 din HG 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

**1. Informații generale**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD, Mun.Bistrița, str.Ghinzii, nr.26A"

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

U.A.T. JUDEȚUL BISTRIȚA NĂȘĂUD

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)---**

**1.4. Beneficiarul investiției**

UAT Județul Bistrița-Nășăud

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare**  
**Direcția investiții ,drumuri județene**  
**Serviciul managementul investițiilor publice**

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Terenul de amplasament este situat în intravilanul municipiului Bistrița, str.Ghinzii nr. 26A, se află în proprietatea Județului Bistrița-Năsăud cu drept de administrare Serviciului de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud, conform CF 79555.

Imobilele asupra cărora se vor realiza în principal intervențiile de modernizare termoenergetică în scopul creșterii eficienței energetice precum și alte lucrări conexe în scopul asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, sunt înscrise în CF 79555-Bistrita , sub următoarele numere cadastrale:

-nr. Cad 79555-C1, are o Suprafață Construită la sol de 496 mp și o Suprafață Desfășurată de 1.488 mp.

- nr.Cad 79555-C2, are o Suprafață Construită la sol de 496 mp și o Suprafață Desfășurată de 904 mp.

- nr.Cad 79555-C3, are o Suprafață Construită la sol de 534 mp și o Suprafață Desfășurată de 534 mp.

- nr.Cad 79555-C4, are o Suprafață Construită la sol de 12 mp și o Suprafață Desfășurată de 12 mp.

Condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform PUG localitatea Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013 prelungit cu HCL NR.184/2018, Codul Civil si Certificatul de urbanism nr. 1509/06.08.2021 emis de Primăria mun. Bistrița, imobilul este situat în UTR 33-IS1 - subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general.

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)**

Teren situat in intravilanul municipiului Bistrița, str. Ghinzii nr.26A este delimitat pe toate laturile NV,NE,SE și SV de împrejurimi.

Forma terenului este relativ trapezoidală, cu latura scurtă adiacentă la str. Ghinzii.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile**

Vecinătăți amplasament: pe latura de NE-Spital TBC, pe laturile de NV, SE și SV - construcții civile și rezidențiale comune.

Căi de acces public teren: un singur acces auto și pietonal, pe partea de NV a lotului, de pe strada Ghinzii .

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu este cazul

**d) particularități de relief**

Terenul este plan și are stabilitatea generală și locală asigurată. Nu sunt semnalate accidente subterane (beciuri, hrube, lutării) Zona nu este supusă viiturilor de apă.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților**

Pe amplasament există rețele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale și telefonie.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate**

Nu este cazul

**g) posibile obligații de servitute**

Nu este cazul

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz**

Eventualele condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al clădirii asupra căreia se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertizele tehnice.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent**

Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 136/ prelungit cu Hotărârea Consiliului Local Nr.184/2018

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție**

Nu este cazul

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Imobilul asupra căroră se vor realiza intervențiile de modernizare termoeenergetică în scopul creșterii eficienței energetice au o Suprafață Construită la sol de 1.538 mp și o Suprafață Desfășurată de 2.938 mp. Imobilul este compus din:

- CORP 1, construit în anul 2002, în regim de înălțime D+P+1E având Suprafața Construită la sol  $S_c=496$  mp și Suprafața Construită desfășurată  $S_{cd}= 1.488$  mp compus din: la demisol adăpost protecție civilă; la parter spații medicale administrative; la etajul I 10 spații de locuit tip garsonieră compuse fiecare din cameră, hol, bucătărie, baie.

- CORP 2 în regim de înălțime P+1E, construit în anul 2000, având Suprafața Construită la sol  $S_c=496$  mp și Suprafața Construită desfășurată  $S_{cd}= 904$  mp;

- CORP 3 în regim de înălțime P, construit în anul 2000, având Suprafața Construită la sol  $S_c=534$  mp și Suprafața Construită desfășurată  $S_{cd}=534$  mp

- CORP 4 în regim de înălțime P, construit în anul 2002, având Suprafața Construită la sol  $S_c=12$  mp și Suprafața Construită desfășurată  $S_{cd}=12$  mp

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud a transmis o solicitare către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud pentru demararea și realizarea obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la Serviciul de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud” – str.Ghinzii nr.26A. Astfel, se

intenționează obținerea unei finanțări din fonduri europene nerambursabile sau din alte surse legal constituite.

Principalele intervenții propuse sunt :

### **Pentru Imobilul C1**

- consolidarea elementelor, subansamblelor și al ansamblului structural
- protejarea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale, după caz
- crearea de noi căi de acces, în vederea separării accesului persoanelor civile, rezidente în garsonierele de serviciu, de accesul în instituția publică (separarea circuitelor potențial infecțioase de cele non-infecțioase)
- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii (izolare termică a fațadelor, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, mansardare sau reabilitare șarpantă, după caz, izolarea termică a planșeului peste subsol)
- refacere finisaje interioare și exterioare precum și repararea elementelor de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere
- reabilitarea și reconfigurarea spațiilor igienico-sanitare din interior și subsol
- proiectarea și montarea unui sistem de condiționare a aerului centralizat, care să cuprindă toate nivelurile corpului de imobil
- lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare și interioare (uși de acces, uși interioare și ferestre, la toate nivelurile)
- recompartimentare și schimbare de destinație a unor spații interne, pentru adaptarea nevoilor curente funcționale și organizatorice ale instituției
- lucrări de reabilitare a sistemului de conducte de apă, a sistemului de drenaj a apei pluviale și racordurile la rețeaua de canalizare
- proiectarea și montarea unui sistem de supraveghere perimetrală video, cu camere de supraveghere pentru spațiile interne și externe precum și a unui sistem de acces controlat, pe bază de cartelă magnetică
- reabilitarea și modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice subdimensionate și deteriorate, inclusiv montare de prize exterioare necesare pentru racordarea ambulanțelor în timpul staționării, pentru încărcarea aparaturii medicale
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalației electrice de iluminat interior (înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente și fluorescente cu corpuri de iluminat de tip led)
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde menajere (elaborarea unor circuite distincte de

furnizare a agentului termic pentru diversele categorii de spații prin înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire precum și înlocuirea instalației de distribuție a apei calde menajere , înlocuirea radiatoarelor din corpurile de clădire cu un sistem de încălzire în pardoseală,dupa caz)

- proiectarea unei soluții de conectare cu structura ușoară a celor două corpuri de imobil,prin acoperirea segmentului de curte dintre C1 si C2 în vederea securizării accesului între cele două corpuri de imobil
- lucrări de hidroizolație ,izolare termică și de compartimentare cu structură ușoară a adăpostului de protecție civilă
- reabilitarea sistemului de ventilație și alinierea întregului spațiu la cerințele tehnice și legale în vigoare aplicabile adăposturilor de protecție civilă(SAS-uri,dotare cu uși de acces speciale etc)
- lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU (amplasare de hidranți interior pe fiecare nivel,instalații de detectare,semnalizare și avertizare incendiu,instalații de limitare și stingere a incendiilor ;conform normativelor în vigoare)
- lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet ,conform normativului în vigoare

### **Pentru Imobilul C2**

- consolidarea elementelor,subansamblelor și/sau al ansamblului structural,inclusiv înlocuirea structurii metalice și a pereților de tablă ondulată cu elemente de zidărie,la spațiile tehnice
- protejarea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale,dupa caz
- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii(izolare termică a fațadelor,termoizolarea planșeului peste ultimul nivel,lucrări de mansardare cu înființarea de noi spații funcționale,necesare activității curente,termoizolarea pardoselilor la nivelul spațiilor de la parter)
- refacere finisaje interioare și exterioare precum și repararea elementelor de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere
- recompartimentarea spațiilor de la parter și schimbarea de destinație a unor spații neutilizate,pentru înființarea unor circuite funcționale adaptate noilor necesități de funcționare și organizatorice
- recompartimentarea și reabilitarea spațiilor tehnico-administrative de la parterul imobilului,inclusiv lucrări de amenajare a unui spațiu conform pentru a putea fi autorizat ca și arhivă documente
- reabilitarea și reconfigurarea spațiilor igienico-sanitare,la toate nivelurile din clădire
- lucrări de reabilitare a sistemului de conducte de apă,a sistemului de drenaj a apei pluviale și racordurile la rețeaua de canalizare

- termoizolarea și dotarea cu sistem de filtrare a apei reziduale în spațiul destinat decontaminării și dezinfectării ambulanțelor după misiuni
- lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare și interioare (uși de acces, uși interioare și ferestre)
- proiectarea și montarea unui sistem de supraveghere perimetrală video, cu camere de supraveghere pentru spațiile interne și externe precum și a unui sistem de acces controlat, pe bază de cartelă magnetică
- proiectarea și montarea unui sistem de condiționare a aerului centralizat, care să cuprindă toate nivelurile corpului de imobil
- reabilitarea și modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice subdimensionate și deteriorate, inclusiv montare de prize exterioare necesare pentru racordarea ambulanțelor în timpul staționării, pentru încărcarea aparaturii medicale
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalației electrice de iluminat interior (înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente și fluorescente cu corpuri de iluminat de tip led)
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde menajere, prin circuite distincte de corpul C1 (înlocuirea centralei termice existente, având ca scop creșterea randamentului și reducerea emisiilor echivalente CO<sub>2</sub>, elaborarea unor circuite distincte de furnizare a agentului termic prin înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic ; idem pentru apa caldă menajeră)
- crearea de facilități/adaptare a infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități
- lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU (amplasare de hidranți interior pe fiecare nivel, instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, instalații de limitare și stingere a incendiilor ; conform normativelor în vigoare)
- lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet, conform normativului în vigoare

### **Pentru Imobilul C3**

- consolidarea elementelor, subansamblelor și/sau al ansamblului structural
- protejarea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale, după caz
- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii (izolare termică a fațadelor, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, termoizolarea pardoselilor din garaje și aducerea lor la cota de nivel superior planului curții pentru a se evita pătrunderea apei din curte, lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare și interioare-uși de acces și ferestre)

- refacere finisaje interioare și exterioare precum și repararea elementelor de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere
- lucrări de reabilitare a sistemului de conducte de apă pluvială și racordurile la rețeaua de canalizare a curții
- reabilitarea și modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice subdimensionate și deteriorate, inclusiv montare de prize suplimentare pentru racordarea ambulanțelor în timpul staționării, pentru încărcarea aparaturii medicale
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat interior (reabilitarea și extinderea instalației de iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente și fluorescente)
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire, prin circuite distincte față de corpurile C1 și C2 (înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare sau construirea unui sistem de încălzire în pardoseală, după caz; elaborarea unor circuite distincte de furnizare a agentului termic prin înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire)
- lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU (instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, instalații de limitare și stingere a incendiilor; conform normativelor în vigoare, lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet)
- proiectarea și montarea unui sistem de supraveghere perimetrală video, cu camere de supraveghere pentru spațiile interne și externe precum și a unui sistem de acces controlat, pe bază de cartelă magnetică

#### **Pentru Imobilul C4**

- desființarea parțială a imobilului, cu păstrarea destinației și reconstrucția parțială cu reconfigurarea amplasării, în vederea asigurării infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, a cerinței fundamentale aplicabile de accesibilitate și siguranță în exploatare, respectiv pentru asigurarea a două fluxuri de acces în incintă, cu posibilitatea separării fluxului auto de fluxul destinat accesului persoanelor cu dizabilități.
- termoizolarea și configurarea elementelor de anvelopă ale imobilului pentru asigurarea rezistențelor minime normate prevăzute de normativele în vigoare
- refacere finisaje interioare/exterioare și repararea elementelor de construcție care prezintă potențial din punct de vedere al rezistenței și stabilității
- lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU (instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu; instalații de limitare și stingere a incendiilor; lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet)



## Curte

- amenajarea, în parcările adiacente clădirii, a unui număr de puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrate pentru cablurile electrice pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare, cu încadrarea și cu asigurarea capacităților prevăzute de Legea Nr. 101/2020 din 1 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.
- lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU (amplasare de hidranți exteriori în toate zonele din curte, conform normativelor în vigoare)
- lucrări de reabilitare a sistemului de drenaj ape pluviale de la nivelul curții
- lucrări de refacere a gurilor de scurgere la sistemul de canalizare
- montarea de suporturi pentru susținerea cablurilor de alimentare cu energie electrică a ambulanțelor aflate în staționare - pentru prevenirea descărcării electrice a echipamentelor medicale
- reabilitare gard perimetral
- creare de acces secundar, pietonal, din strada principală, în vederea înființării unei căi de acces separate pentru persoanele rezidente civile (separare circuit de acces potențial infecțios de circuitele civile non-infecțioase)

În scopul creșterii siguranței la foc, în cadrul Auditului energetic se vor studia soluții/scenarii de sporire a rezistenței termice a elementelor de anvelopă prin utilizarea de materiale termoizolante din clasa de reacție la foc **A1** sau **A2-s1d0**.

Ferestrele exterioare vor avea ochi mobil, sistem de blocare și vor fi prevăzute cu plasă de insecte și vor fi prevăzute cu geamuri de tip "4 seasons", care permit luminii solare să pătrundă în încăperea și, în același timp, ecranează razele infraroșii și pe cele UV.

Toate ferestrele aferente vor fi prevăzute cu un sistem de jaluzele - rulouri metalice automate, în scopul reducerii prin umbrire a aporturilor solare în sezonul cald. Utilizarea corectă a unui astfel de sistem asigură confortul termic în incinta clădirilor, precum și scăderea consumului de energie, prin reducerea nevoii de aer condiționat, asigurând și reglarea pătrunderii luminii naturale în clădire.

Sistemul de umbrire propus, montat pe exteriorul fațadei, va reprezenta o soluție arhitecturală modernă, practică și estetică.

Pentru parcare adiacentă clădirii, se vor studia condițiile de încadrare în prevederile Legii Nr. 101/2020 din 1 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor în vederea amenajării punctelor de reîncărcare pentru vehicule

electrice, precum și a tubulaturii încastrate pentru cablurile electrice pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare**

Documentația tehnico-economică- faza DALI va ține cont, va prelua și dezvolta concluziile expertizelor tehnice și a Auditului energetic.

- Documentația tehnică va respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 270/2004 pentru aprobarea normelor pe care trebuie să le îndeplinească un serviciu public de ambulanță sau alte servicii publice și private de asistență prespitalicească și transport sanitar în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare - Normativ privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor aferente acestora, Indicativ NP 015

- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) va urmări îndeplinirea următoarelor criterii în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de CO<sub>2</sub> ale Serviciului de Ambulanță Județean Bistrița-Năsăud

**1)-Pe elementele de construcție care fac parte din anvelopa clădirii:**

**a)** se va asigura îndeplinirea condițiilor privind rezistența termică corectată minimă prevăzute în Ordinul nr. 2641/2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor"

**2)-Pe ansamblul clădirii:**

**a)** Se va asigura condiția de verificare a coeficientului global de izolare termică  $G_1$ , respectiv  $G_1 \leq G_{1ref}$  calculat cu valorile de control - coeficienți de control - pe elementele de construcție prevăzuți în Ordinul nr. 2641/2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor"

**b)** Se va asigura un consum anual specific maxim de energie primară din surse neregenerabile pentru încălzirea clădirii la nivelul standardului nZEB de clădire cu un consum de energie este aproape egal cu zero, respectiv se va asigura un consum mai mic sau cel mult egal cu valoarea prevăzută în Ordinul nr. 386 din 28 martie 2016 pentru modificarea și completarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107-2005

c) Necesarul de energie pentru asigurarea performanței energetice al clădirii va fi asigurat în proporție de minimum 30%, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere, în conformitate exigenta de clădire cu consum de energie aproape egal cu zero (nZEB) definită în Legea Nr. 372/2005 din 13 decembrie 2005, Republicată privind performanța energetică a clădirilor publicată Monitorul Oficial Nr. 868 din 23 septembrie 2020.

d) Se va asigura un indice de emisii CO<sub>2</sub> la nivelul standardului nZEB de clădire cu un consum de energie este aproape egal cu zero, respectiv se va asigura un indice CO<sub>2</sub> mai mic sau cel mult egal cu valoarea prevăzută în Ordinul nr. 386 din 28 martie 2016 pentru modificarea și completarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107-2005

e) Se va studia studiu posibilitatea ca, în cazul în care sistemul de încălzire/răcire existent se înlocuiește cu un sistem de încălzire/răcire nou, să se instaleze dispozitive de autoreglare a temperaturii, dacă acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic și economic, cu încadrarea în condițiile prevăzute în Legea Nr. 101/2020 din 1 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

f) Se vor asigura debitele de ventilare în vederea asigurării cu aer proaspăt prevăzute în "Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare", indicativ I5

### **3)-În exteriorul clădirii:**

a) Pentru parcare din curte, se vor studia condițiile de încadrare în prevederile Legii Nr. 101/2020 din 1 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor în vederea amenajării punctelor de reîncărcare pentru vehiculele electrice, precum și a tubulaturii încastrate pentru cablurile electrice pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare

### **d) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse**

Conform HG Nr. 2139/30.11.2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, durata normată de funcționare a unei construcții pentru ocrotirea sănătății este cuprinsă între 40-60 ani.

Durata de viață estimată a soluției de reabilitare (modernizare) energetică pentru care se va efectua analiza financiară în Auditul energetic va fi de 20..25 de ani (în acord cu agreementul tehnic al termosistemului luat în calcul).

#### **e) nevoi/solicitări funcționale specifice**

Documentația tehnico-economică D.A.L.I. se va realiza cu respectarea în totalitate a legislației generale și a normativelor în vigoare referitoare la construcții, instalații și la eficiența energetică a clădirilor și, cu aplicare specifică a legislației și normativelor nominalizate în prezenta Temă de proiectare, la punctul " 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia"

Documentația tehnico-economică D.A.L.I. se va elabora în conformitate cu prevederile Anexei 5 a H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea evaluării prețului unitar pe categorii de lucrări, proiectantul va acorda o atenție deosebită întocmirii acestuia. Toate prețurile și tarifele vor fi cele existente pe piață la momentul întocmirii documentației tehnico-economice D.A.L.I., dar se vor respecta limitările prevăzute în standardele de costuri din acte normative în vigoare.

#### **f) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului**

În conformitate cu prevederile legale. La elaborarea D.A.L.I. se vor respecta cerințele certificatului de urbanism, a regulamentului de urbanism al localității Bistrița, respectiv a acordului de mediu aferent investiției.

#### **g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului**

Criteriile care vor fi îndeplinite în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de CO<sub>2</sub> ale Serviciului de Ambulanță Județean Bistrița:

##### **1)-Pe elementele de construcție care fac parte din anvelopa clădirii:**

**a)** se va asigura îndeplinirea condițiilor privind rezistența termică corectată minimă prevăzute în Ordinul nr. 2641/2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor"

## **2)-Pe ansamblul clădirii:**

- a)** Se va asigura condiția de verificare a coeficientului global de izolare termică  $G1$ , respectiv  $G1 \leq G1_{ref}$  calculat cu valorile de control - coeficienți de control - pe elementele de construcție prevăzuți în Ordinul nr. 2641/2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor"
- b)** Se va asigura un consum anual specific maxim de energie primară din surse neregenerabile pentru încălzirea clădirii la nivelul standardului nZEB de clădire cu un consum de energie este aproape egal cu zero, respectiv se va asigura un consum mai mic sau cel mult egal cu valoarea prevăzută în Ordinul nr. 386 din 28 martie 2016 pentru modificarea și completarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107-2005
- c)** Necesarul de energie pentru asigurarea performanței energetice al clădirii va fi asigurat în proporție de minimum 30%, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere, în conformitate exigenta de clădire cu consum de energie aproape egal cu zero (nZEB) definita în Legea Nr. 372/2005 din 13 decembrie 2005, Republicată privind performanța energetică a clădirilor publicata Monitorul Oficial Nr. 868 din 23 septembrie 2020.
- d)** Se va asigura un indice de emisii  $CO_2$  la nivelul standardului nZEB de clădire cu un consum de energie este aproape egal cu zero, respectiv se va asigura un indice  $CO_2$  mai mic sau cel mult egal cu valoarea prevăzută în Ordinul nr. 386 din 28 martie 2016 pentru modificarea și completarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107-2005
- e)** Se va studia studiu de fezabilitate ca, în cazul în care sistemul de încălzire/răcire existent se înlocuiește cu un sistem de încălzire/răcire nou, să se instaleze dispozitive de autoreglare a temperaturii, dacă acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic și economic, cu încadrarea în condițiile prevăzute în Legea Nr. 101/2020 din 1 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.
- f)** Se vor asigura debitele de ventilare în vederea asigurării cu aer proaspăt prevăzute în "Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare", indicativ I5

### **3)-În exteriorul clădirii:**

**a)** Pentru parcare adiacentă clădirii, se vor studia condițiile de încadrare în prevederile Legii Nr. 101/2020 din 1 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor în vederea amenajării punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrate pentru cablurile electrice pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Documentația tehnică va respecta în totalitate legislația generală și normativele în vigoare referitoare la construcții, instalații și la eficiența energetică a clădirilor și, cu aplicare specifică, următoarele:

- Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare.
- Hotărârea de Guvern nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor- MC001/2006, cu modificările și completările ulterioare
- Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor indicativ C 107-2005" din 29.11.2005, cu modificările și completările ulterioare
- Ordin nr. 386 din 28 martie 2016 pentru modificarea și completarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107-2005, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 2.055/2005
- Ordin nr. 2641/2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007
- Legea Nr. 101/2020 din 1 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor
- Normativ privind proiectarea fațadelor cu alcătuire ventilată, Indicativ NP 135
- Normativ privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor aferente acestora, Indicativ NP 015
- Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare", Indicativ I5 – 2010

- Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor și a normativelor și standardelor la care face referire aceste normativ; Indicativ I-7-2011
- Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice; Indicativ NTE 007/08/00
- Normative pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție; Indicativ I18/1-01
- Ghid pentru proiectarea, executarea și exploatarea dispozitivelor și sistemelor de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți din construcții în caz de incendiu; Indicativ GP 063-01
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, Indicativ P118
- Documentația tehnică va respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1706/2007 privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor.
- Documentația tehnică va fi întocmită în conformitate cu HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

**Avizat,**

**Director executiv,  
Grigore-Dorin Popescu**

**Șef serviciu,  
Veronica Hasnăș**

**Întocmit,**

**Consilier superior  
Florin Buțiu**

**Consilier superior  
Cristian-Ilie Popescu**

V.H./F.B./C.I.P./2 ex.